



Приложение № 2
«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт»
А.И. Хольнов

ПЛАН

**ремонтных работ и работ по благоустройству в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г.о. Химки, ул. Чернышевского, д.3
на период с 01.01.2022года по 31.12.2022 года**

Наименование работы	Затраты (план) тыс. руб.	Испол- нитель	Срок исполнения
1. Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка, в том числе потолка и перил переходных лоджий на этажах: - этажи 13-16 подъездов №1 и №2; - этажи 13 - 17 подъезд №3; - этажи 13 - 15 подъезд №4; - этаж 13 подъезд №5; - этаж 1, 2 подъезды №6 и №7. Расходные материалы (РМ)	370,0 180,0	договор	апрель-июнь
2. Ремонт и покраска деревянных дверей на этажах ремонта п.1 - 75 шт.	60,0	договор	апрель-июнь
3. Покраска лифтов подъезды, порталы 6, 7 подъезд №4 - №7 - 8шт. РМ	60,0 30,0	договор	апрель-июнь
4. Ремонт и покраска дверей на выходах ПЛ 1-й этаж - 7шт.	8,0	договор	май-июнь
5. Работы и РМ по содержанию систем ХВС и ГВС	30,0	УК	июнь-август
6. Работы по подготовке системы ЦО МКД и документации к ОЗП и сдача комиссиям ТСК Мосэнерго и Администрации	30,0	УК	май-июль
7. Работы капитального характера (РКХ) по замене канатоведущего шкива (КВШ), тягового каната (ТК) и отводного блока (ОБ) лифта Г/п 400кг, подъезд №2	168,0	договор	Июнь-август
8. РКХ по замене КВШ лифта Г/п 400 кг, подъезд №7	52,0	договор	ноябрь
9. Закупка и замена приборов освещения и ламп мест общего пользования	70,0	УК	в течение года
10. Замена общедомовых электросчетчиков и трансформаторов к ним (за счет РО) в ВРУ- 1 и ВРУ-2 - 9штук	заявка	договор	июнь-август
11. Ремонт отмостки	30,0		Июнь-июль 2022
12. Замена плитки на крыльцах входных групп.	27,0		Июнь-август 2022
13. Установка уплотнителей и защелок на двери переходных балконов (доводчики по необходимости)	30,0		Июнь-август 2022
14. Замена линолеума на полу лифтов (2, 3, 4 подъезды)	28,0		Апрель-июнь 2022
Итого смета расходов:	1 173,0		

Работы по благоустройству

Наименование работы	Затраты (план) тыс. руб.	Испол- нитель	Срок исполнения
1. Закупка почвогрунта для газонов.	20,0	Управля- ющий	Май 2022
2. Закупка цветочной рассады..	30,0	Управля- ющий	Май-июнь 2022
3. Закупка и посев семян газонной травы	5,0	Управля- ющий	Май-июнь 2022
4. Работы и РМ по покраске всех металлических заборов вокруг газонов	25,0	УК	июнь-июль
5. Работы и РМ по покраске А/шламбаумов №3 и №4	12,0	УК	июнь-июль
6. Работы и РМ по покраске скамеек на детской площадке - 20шт.	15,0	УК	июнь-июль
7. Установка ремонт газонного ограждения (9 м. 7 подъезд пожарный выход).	20,0	Управля- ющий	Июнь 2022
Итого:	127,0		

Планируемые работы капитального характера по ремонту лифтов.

Наименование работы	Затраты (план) тыс. руб.	Испол- нитель	Срок исполнения
1. Наблюдение и при необходимости РКХ по замене КВШ и ТК лифта Г/п 630 кг, подъезд №1	(181,0)	договор	в течение года
2. Наблюдение и при необходимости РКХ по замене КВШ и ТК лифта Г/п 400 кг, подъезд №3	(139,0)	договор	в течение года
3. Наблюдение и при необходимости РКХ по ТК, КВШ и ОБ лифта Г/п 630 кг, подъезд №4	(211,0)	договор	в течение года
4. Наблюдение и при необходимости РКХ по замене КВШ и ТК лифта Г/п 630 кг, подъезд №5	(163,0)	договор	в течение года
5. Резерв на возможные работы по п. 9-12.	175,0	договор	Сентябрь- октябрь 2022
Итого	175,0		

Обозначения: УК - управляющая компания
ЦО - центральное отопление
РО - ресурсоснабжающая организация (Мосэнергосбыт)

Инженер  С.А. Сорока